

СМЕТА
планируемых доходов и расходов на содержание и текущий ремонт на 2026 г.
многоквартирного дома по адресу: г.Балашиха, ул. Солнечная, дом 23

Наименование статей доходов и расходов	Смета, руб.	
	январь-декабрь	ИТОГО
	расходы в месяц	за 2026 год
РАСХОДЫ на оплату труда (с учетом нового МРОТ и индексации за 2025 г.)		
1. Расходы на зарплату, отпуск и взносы на АУП		
Председатель (вознаграждение)	56900,00	682800,00
Главный бухгалтер	47400,00	568800,00
Юрист* (сдельно)	10400,00	124800,00
Инженер* (внешний совместитель)	15000,00	180000,00
Комендант (ГПХ)	43000,00	516000,00
Итого: Зарплата АУП	172700,00	2072400,00
Отпускные	12275,00	147300,00
Итого с отпускными	184975,00	2219700,00
Взносы в ИФНС на зарплату АУП 30,2%	55862,45	670349,40
Всего по ЗП и взносам на зарплату АУП	240837,45	2890049,40
2. Расходы на оплату труда обслуживающего персонала		
Электрик с дежурством	8700,00	104400,00
Слесарь-сантехник, в т.ч. дежурство 4200 руб. в месяц	29900,00	358800,00
Сварщик* (сдельно/накопительно на аварийные работы)	5000,00	60000,00
Дворник + уборка мусорных камер, в т.ч. прибавку за уборку снега	32875,00	394500,00
Уборщик МОП	27000,00	324000,00
Разнорабочий* (ФОТ на доплату персоналу за расширенный объем работ)	13600,00	163200,00
Договора оказания услуг*	5000,00	60000,00
Итого зарплата рабочих	122075,00	1464900,00
Отпускные	8206,25	98475,00
Итого с отпускными	130281,25	1563375,00
Взносы в ИФНС на зарплату рабочих 30,2%	39344,94	472139,25
Всего по ЗП и взносам рабочих	169626,19	2035514,25
ИТОГО на ФОТ:	410463,64	4925563,65
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
3. Содержание деятельности АУП:		
Канцтовары, в т.ч. писчая бумага	1550,00	18600,00
Картридж (в среднем 1 шт. в мес.)	2000,00	24000,00
Картридж для цветного принтера (2 комплекта в год)	2100,00	25200,00
Поддержка программы для бухгалтерии (ИТС Проф (44500 руб.) + ИТС Отраслевой 17500 руб.)	5300,00	63600,00
Сайт ТСН (аренда Хостинга, доменного имени, битрикс)	1550,00	18600,00
Интернет от ОАО "Ростелеком"	2400,00	28800,00
Поддержка и часы Скорая помощь" по 1С	3500,00	42000,00
Итого расходы на содержание деятельности АУП	16000,00	192000,00
4. Содержание общего имущества (лифты)		
ООО "ЛИФТЕХ" тех.обсл.лифтов	48000,00	576000,00
ООО "ЛИФТЕХ" текущий ремонт (стоимость работ)	6600,00	79200,00
ООО "Реватор"- запасные части для ремонта	4600,00	55200,00
ООО "ИЭС" - освидетельствование лифтов тех.регламентам	3050,00	36600,00
Обязательное страхование лифтов	200,00	2400,00
Итого по обслуживанию лифтов:	62450,00	749400,00
Дератизация (ООО "Центр дезинфекции")	1200,00	14400,00
ЗАО "БЭЛС" потребление электроэнергии в МОП и АВР	23350,00	280200,00
ЗАО "БЭЛС" возмещение за потребление электроэнергии собственниками	10100,00	121200,00
Услуги паспортного стола МФЦ Паспортный стол	4400,00	52800,00
ООО НПО "ТЭС"	6700,00	80400,00
Госпошлина в суд по иску (на 5 дел)	1100,00	13200,00
Услуги Сбербанка (содержание р/счета 2480 + доп. расходы по платежам)	4500,00	54000,00
Возмещение комиссии Сбербанка за прием ком.платежей (0,5% от суммы)	6900,00	82800,00
ИТОГО:	58250,00	699000,00

Продолжение

Наименование статей доходов и расходов	Смета, руб.	
	январь-декабрь 2026	ИТОГО 2026 год
Расходы на оборудование/материалы для ремонтов, в т.ч.:		
Электролампы (170 шт. - светодиодные)	1500,00	18000,00
Приобретение манометров	500,00	6000,00
Организация приема промывки и опрессовки дома к ОЗП (привлечение сторонней)	1900,00	22800,00
Расходные материалы по а/отчетам (корпоративная карта)	4400,00	52800,00
Расходные материалы по а/отчетам (касса), прочее	3500,00	42000,00
Приобретение моющих средств (безналичный расчет)	2700,00	32400,00
Итого расходы на оборудование/материалы:	14500,00	174000,00
Противопожарные мероприятия		
Противопожарное обслуживание дома по договору (с системой дымоудаления) - 0,55 руб. с 1 кв.м=6057,15 руб.	6400,00	76800,00
Противопожарные мероприятия - 0,22 руб. с 1 кв.м =2422,86 руб.	2900,00	34800,00
Обслуживание пож.оборудования и перемотка пож.рукавов 30600 руб., аренда аппарата для	3700,00	44400,00
Итого на противопожарные мероприятия:	13000,00	156000,00
ИТОГО по разделу 5:	27500,00	330000,00
6. Текущий ремонт подъездов:		
Ремонт подъездов планируемый (минимум из расчета 5,50 руб. с 1 кв.м × 11013=60571,50 руб./мес. в т.ч. увел. на 5% с учетом инфляции)	60571,50	726858,00
Фактически, в т.ч. по видам работ и расходы на материалы:		
Косметический ремонт холлов 1-го этажа 1-го подъезда (стоимость работ)	17000,00	204000,00
Косметический ремонт лестничных маршей запасного выходов подъездов по устранению граффити(стоимость работ)	5000,00	60000,00
Строительные материалы для ремонта	1600,00	19200,00
Расходные материалы для ремонта подъезда и прочий ремонт	8000,00	96000,00
Инвентарь и расходные материалы для уборки	2300,00	27600,00
Заделка межпанельных швов (по заявлениям 900 руб. за 1 п.м из расчет 100-120 п.м)	9000,00	108000,00
Ремонт крыши (1, 2 и 3-го подъездов)		195000,00
Итого на ремонт подъездов:	42900,00	514800,00
ИТОГО:	42900,00	514800,00
7. Содержание придомовой территории:		
Высадка цветов на газонах, формирование клумб	500,00	6000
Окраска ограждений	450,00	5400,00
Уборка снега, очистка крыши от наледи	5000,00	60000,00
Антигололедные реагенты и пескосоляная смесь	1100,00	13200,00
ИТОГО:	7050,00	84600,00
8. Прочие расходы:		
Непредвиденные расходы:	900,00	10800,00
ИТОГО прочие расходы:	900,00	10800,00
ВСЕГО РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:	625513,64	610200,00
9. Доходы (план) от провайдеров на 2026 г.		
Экономия по статьям расходов:		
Взыскание задолженности с собственников	5000,00	60000,00
ПАО "Вымпелком"	2500,00	30000,00
ООО "ЛигаЛинк"	2500,00	30000,00
ООО "Балашиха - ТВ": аренда-300 руб. + электроэнергия: 30,00 руб.	400,00	4800,00
ПАО "МТС-Балашиха"	900,00	10800,00
Итого доходов от провайдеров:	11300,00	135600,00
ИТОГО СУММА НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:	614213,64	7370563,65
Общая площадь в собственности жильцов (кв.м)	11013	
ИТОГО тариф на содержание жилья из расчета с 1 кв.м, (муниципальный тариф по Постановлению Администрации г.о. Балашиха от 30.05.2025 №341-ПА с 01.07.2025), начало применения с 01.11.2025 г.	51,97	Принят собранием Протокол №3 от 05.11.2025
Тариф, применяемый с 01.07.2025 г. по 31.10.2025	49,48	
*- отпускные на эту оплату труда не предусмотрены		
10. Перечисление поставщикам услуг за 2025 г. (план, при 100% погашение счетов)	Данные 2025 г., руб.	План на 2026 г., руб.
МУП "БКС" ("БалВодоканал")	1946000	2199000
МУП "БКС" ("Теплосеть") ГВС	2113000	2345000
МУП "БКС" ("Теплосеть") отопление	2991000	3320000
ЗАО "БЭЛС"	367000	430000
ООО "Балашиха - ТВ" (коллективная антенна)	175000	192500
Взносы на капитальный ремонт	2025000	2205000
Единый минимальный налог УСНО за 2024 год, уплаченный в 2025 г.	104765	125000
Авансовые платежи по УСНО за 2025 год	2059	30500
всего по пункту 10 (без налогов):	7304000	7916500

Доходы (2025):

Расходы 2025:

стр.2